Karin Mustervermieterin
Beispielgasse 5
6300 Wörgl

Rechnungsnummer: RE-000001
Ausstellungsdatum: 15.03.2026
Leistungszeitraum: 01.01.2025 – 31.12.2025
UID: ATU12345678

IBAN: AT61 1904 3002 3457 3201
BIC: BKAUATWW
Kontoinhaber: Karin Mustervermieterin

Herrn
Max Mustermieter
Top 3
Musterstraße 1
6300 Wörgl

Betriebskostenabrechnung Top 3 · Musterstraße 1, 6300 Wörgl

MUSTER. Alle Namen, Adressen und Beträge sind erfunden. Dieses Blatt wurde mit der VermieterBox erzeugt und zeigt den Aufbau einer Betriebskostenabrechnung für eine Wohnung im Vollanwendungsbereich des MRG. Es ersetzt keine Prüfung Ihres Einzelfalls.

Sehr geehrter Herr Mustermieter,

anbei erhalten Sie die Betriebskostenabrechnung für Top 3, Musterstraße 1, 6300 Wörgl, für den Zeitraum 01.01.2025 bis 31.12.2025. Ihre Wohnung hat 62 m² von insgesamt 620 m² Nutzfläche des Hauses, das ergibt einen Anteil von 10 Prozent.

Bezeichnung	Gesamtkosten	Anteil	Netto	USt	Brutto
Versicherung	3.100,00	10,00%	310,00	10,00%	341,00
Wasser und Kanal	2.480,00	10,00%	248,00	10,00%	272,80
Müllabfuhr	1.860,00	10,00%	186,00	10,00%	204,60
Allgemeinstrom	930,00	10,00%	93,00	10,00%	102,30
Hausreinigung	2.790,00	10,00%	279,00	10,00%	306,90
Rauchfangkehrer	310,00	10,00%	31,00	10,00%	34,10
Öffentliche Abgaben (Grundsteuer)	1.240,00	10,00%	124,00	10,00%	136,40
Verwaltungskosten	2.771,40	10,00%	277,14	10,00%	304,85
Summe			1.548,14	154,81	1.702,95

„Anteil“ ist der auf diese Einheit entfallende Teil der Gesamtkosten des Objekts, nach dem eingestellten Verteilschlüssel (Nutzfläche bzw. Nutzwert). Ohne Angabe kommt die Position bereits extern (z. B. vom Wärmedienst) fertig aufgeteilt an.

Wir stellen die Kosten den vorgeschriebenen Akontozahlungen gegenüber:

Position	netto	USt	brutto
Kosten laut Abrechnung	1.548,14	154,81	1.702,95
abzüglich Vorschreibung (Akonto)	1.440,00	144,00	1.584,00
Nachzahlung	108,14	10,81	118,95

Im Abrechnungszeitraum waren folgende Zahlungen vorgeschrieben und wurden eingezahlt:

Komponente	Vorgeschrieben	Tatsächlich eingezahlt	Rückstand/Überzahlung
Betriebskosten-Akonto	1.584,00	1.584,00	0,00
Akonto	1.584,00	1.584,00	0,00

Nachzahlung: 118,95 EUR

Bitte überweisen Sie den Betrag bis [Datum] auf das oben genannte Konto (Verwendungszweck: Betriebskosten 2025, Top 3). Die Belege können Sie nach Terminvereinbarung unter [Telefon / E-Mail] einsehen.

Ihre künftige monatliche Vorschreibung:

Komponente	Betrag
Hauptmietzins	480,00
Betriebskosten-Akonto	142,00
Gesamtmiete	622,00

Mit freundlichen Grüßen
Karin Mustervermieterin